

新聞稿

[供即時發佈]

嘉華國際以 29.388 億港元 成功投得九龍啟德發展區優質住宅地皮

(香港訊—2014年2月25日) 嘉華國際集團有限公司 (簡稱「嘉華國際」或「集團」) (香港股份代號: 0173) 欣然宣佈, 集團成功以29.388億港元投得東九龍市區啟德11區2號優質住宅地皮。該地盤面積約100,245平方呎, 地積比率5.5倍, 可建樓面面積551,343平方呎, 折合樓面地價每平方呎5,330港元, 落成後將提供最少855個單位。是次投得之市區罕有優質地皮位於東九龍啟德發展計劃內的核心地段, 鄰近未來港鐵沙中綫啟德站, 配合政府「起動九龍東」的發展計劃, 預期該區的交通配套將進一步完善, 發展潛力優厚。

— 完 —



圖片說明：九龍啟德 11 區 2 號地皮

關於嘉華國際集團有限公司(香港聯合交易所上市代號：173)

嘉華國際集團有限公司乃綜合房地產發展商及投資者，於 1987 年在香港上市，是嘉華集團旗下之房地產業務旗艦。嘉華國際以長三角及珠三角地區為策略據點，開發物業涵蓋精品住宅、甲級商廈、特色商舖、酒店及服務式公寓。嘉華國際憑其敏銳的市場觸覺、靈活進取的發展策略以及雄厚的財政實力，在中國主要城市擁有大量優質土地儲備，目前於香港、上海及廣州等城市已推出、發展中及規劃中項目合共約 180 萬平方米之樓面面積。嘉華國際亦持有銀河娛樂集團有限公司(上市代號：27)約 3.9%權益。

集團憑藉卓越的產品和服務質素，屢獲國際評級機構認同，除早年成為香港首家榮膺「Business Superbrands」的地產發展商，更先後兩度獲選為「High-Flyer 傑出企業」，以及於 2011 年獲頒 BCI Asia 十大地產發展公司獎。2012 年，旗下項目深灣 9 號獲得香港綠色建築議會綠建環評新建建築 1.1 版的暫定鉑金級認證。此外，嘉華國際於權威財經月刊《FinanceAsia》舉辦的 2013 年亞洲最佳公司選舉中榮獲「香港最佳中型上市企業」亞軍。

網址：<http://www.kwih.com>

傳媒垂詢：

嘉華國際集團有限公司

鄭松雪 電話：(852) 2880 1853

潘芝琳 電話：(852) 2880 8264

湯慧蘭 電話：(852) 2960 3386

傳真：(852) 2811 9710

電郵：shellycheng@kwah.com

電郵：lindapoon@kwah.com

電郵：venustong@kwah.com

縱橫財經公關顧問有限公司

李慧媛 電話：(852) 2864 4829

區美馨 電話：(852) 2864 4815

劉錦穎 電話：(852) 2114 4950

傳真：(852) 2527 1196

電郵：iris.lee@sprg.com.hk

電郵：maggie.au@sprg.com.hk

電郵：robby.lau@sprg.com.hk